

Magyar Ügyvédi Kamara - Rendkívüli hírlevél

Hírlevél megnyitása böngészőben

MÜK
MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA



HBA
HUNGARIAN BAR ASSOCIATION

Április 15-én indul az E-ING képzés

Tisztelt Kollégák!

Mérföldkőhöz érkezett az október 1-én hatályba lépő elektronikus ingatlannyilvántartási rendszerre való ügyvédi felkészítés.

Az OAB és informatikusaink jóvoltából, ígéretünknek megfelelően, a MÜK honlapjára a mai napon felkerül, és a YouTube csatornán is elérhető lesz az elméleti oktatóanyag, ami a csatlakozó vizsga alapját képezi.

Nem vártuk meg a törvény és végrehajtási rendelete további esetleges módosítását, hanem a meglévő joganyag ismeretében készültek el a kreditpontokra is jogosító oktatófilmek.

Olyan nagy horderejű módosításokra ugyanis nem számítunk, ami gyökeresen változtatást igényelne az oktatásban.

A gyakorlati felkészítésben – tesztprogramok hiányában - nem állunk ilyen jól, csak „szárazon” tudunk ismerkedni a programmal, de azonnal jelentkezünk anyagokkal, amennyiben használható gyakorlási módszerhez jutunk.

Mindenesetre, emiatt, az oktatási szabályzatunkból a következő küldöttgyűlésen kivesszük a gyakorlati vizsga követelményt.

Mindent elkövetünk, hogy a december 3-i „éles” elektronikus indulásig minden érdeklődő készség szintű gyakorlati ismeretekkel rendelkezzen.

A mai naptól senki nem mondhatja, hogy az ügyvédség nem készült fel az E-ING rendszer befogadására.

Mutassuk meg, hogy az ügyvédi tevékenység jelentős szegmensét képező ingatlanügyletek intézése során, a magunk házatáján mindent, mindent elkövetünk az eredményes bevezetés érdekében.

Dr. Havasi Dezső

Az ügyvédség szempontjából a 2024-es év talán legnagyobb kihívása az új ingatlan-nyilvántartási eljárás bevezetésére való felkészülés. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény október 1-től hatályos 183/A. § értelmében az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság egyik feltétele az ügyvédek, alkalmazott ügyvédek és kamarai jogtanácsosok esetén egyaránt a kamarai szabályzatban előírt képzésen való részvétel és az azt követő számonkérés teljesítése.

Az E-ING képzés előkészítését a MÜK koordinálja azzal a célja, hogy az új eljárásra vonatkozó elméleti és gyakorlati ismeretek segítse a kollégák felkészülését.

I. Az első két képzés április 15-től tekinthető meg a MÜK Digitális Könyvtárában

A kamarai felkészülés fontos mérföldkőhöz érkezett azzal, hogy április 15-én élesedett az első két e-learning videó a MÜK továbbképzési rendszerének (www.muktovabbkepzes.hu) digitális könyvtárában. A képzések teljesítéséhez felhasználhatók a kamara által biztosított kreditek. Az első két képzést az év további részében további, a gyakorlati felkészülést segítő videók követik majd.

A felkért előadók testközelből követték az E-ING jogszabályi és informatikai környezetének kialakítását. Dr. Tóth Balázs, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium főosztályvezetőjeként fontos szerepet játszott a szabályozási koncepció és a jogszabályszöveg kidolgozásában, míg dr. Kovács Dénes ügyvéd kollégánk az informatikai fejlesztést végző Tigra Kft. munkáját segítve vett részt aktívan a rendszer kialakításában.

1. E-ING elméleti képzés - 2 kreditpont, előadó: dr. Tóth Balázs

A képzés az új ingatlan-nyilvántartási törvény, a 2021. évi C. törvény szabályozási koncepcióját és az új kódex legrelevánsabb elemeit mutatja be. Az ügyvédi tevékenységet folytatók továbbképzési kötelezettségéről szóló 18/2018. (XI.26.) MÜK szabályzat 6/E. fejezete értelmében **a képzési esemény teljesítése szükséges az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra való jogosultság megszerzéséhez. A számonkérés megkísérlésének előfeltétele a képzési esemény teljesítése.**

2. E-ING rendszerelméleti alapok - 2 kreditpont, előadó: dr. Kovács Dénes

A képzés az új ingatlan-nyilvántartási törvényhez kapcsolódó informatikai rendszer használatának és működésének jogi feltételrendszerét mutatja be. Az ügyvédi tevékenységet folytatók továbbképzési kötelezettségéről szóló 18/2018. (XI.26.) MÜK szabályzat 6/E. fejezete értelmében **a képzési esemény teljesítése szükséges az ingatlan-nyilvántartási ügyben eljárásra való jogosultság megszerzéséhez.**

II. Az E-ING elméleti képzés teljesítése a későbbi számonkérés előfeltétele

A számonkérés előkészítése folyamatban van, az indulás időpontjáról a

kollégák külön tájékoztatást kapnak. A vizsga teljesítéséhez az E-ING elméleti képzés mellett az új eljárás működését meghatározó három alábbi jogszabály ismerete szükséges:

1. **2021. évi C. törvény** az ingatlan-nyilvántartásról,
2. **2021. évi CXLVI. törvény** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról (**Átmeneti törvény**)
3. **179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról

A számonkérés 20 db feleletválasztós tesztkérdésből áll majd, a sikeres vizsga feltétele, hogy a vizsgázó a kérdések 80%-ára (20-ból legalább 16 kérdésre) helyes választ adjon. Sikertelen vizsga esetén a vizsga további két alkalommal megismételhető lesz. Három sikertelen vizsgát követően a vizsgára bocsátás előfeltétele az „E-ING elméleti képzés” ismételt teljesítése a Digitális Könyvtáron keresztül. Ez esetben az „E-ING elméleti képzés” ismételt teljesítésével kreditpont már nem szerezhető.

A vizsgára bocsátás előfeltétele az április 15-től elérhető „E-ING elméleti képzés” teljesítése. A továbbképzési szabályzat alapján a vizsgázás lehetősége a területi kamara által szervezett azonos tematikájú előszavas képzés teljesítése esetén is megnyílik, azonban a Digitális Könyvtárban elérhető E-ING elméleti képzés teljesítése ez esetben is célszerű, mivel a számonkérés kérdéseinek egy része az e-learning anyagban elhangzottakhoz kapcsolódik majd.

III. Bővül a MÜK tudásbázisa

A Magyar Ügyvédi Kamara honlapján (<https://www.muk.hu/eing>) számos, a kollégák felkészülését segítő anyag került elhelyezésre. Itt érhető el a későbbi számonkérés kérdései és válaszai a jogszabályhelyek feltüntetésével, illetve a rendszerelméleti képzéshez kapcsolódó részletes jegyzet. A Digitális Könyvtárban teljesíthető képzések a MÜK honlapján keresztül ingyenesen és korlátozásmentesen megtekinthetők (azonban az E-ING jogosultság megszerzéséhez a Digitális Könyvtáron keresztül kell megtekinteni a képzéseket).

A Magyar Ügyvédi Kamara Oktatási és Akkreditációs Bizottsága

MÜK Továbbképzési Rendszer

Oktatóvideók

Oktatási segédanyagok

Magyar Ügyvédi Kamara
1055 Budapest, Szalay utca 7.

muk@muknet.hu
<https://www.mük.hu/>

[Impresszum](#)
[Leiratkozás](#)

A Magyar Ügyvéd Kamara a hírleveleket a tagság tájékoztatása céljából küldi. Az érintettek bármikor tiltakozhatnak az adatkezelés ellen, megerősítést és tájékoztatást kérhetnek a róluk kezelt adatokról, valamint gyakorolhatják a helyesbítés vagy a törlés jogát, az adatkezelés korlátozásához való jogot, illetve a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának jogát. A részletes adatkezelési tájékoztató [itt](#) olvasható.

2024 Magyar Ügyvédi Kamara